



UZSVM/H/173068/2024

Čj.: UZSVM/H/142524/2024-HTUM

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## č. HTU/10/2024

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

### I.

#### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

**Zahájení aukce** se stanovuje na den **15. 10. 2024 v 11:00 hodin**.

**Ukončení aukce** se stanovuje na den **17. 10. 2024 v 11:00 hodin**.

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Trutnov, Horská 5, 541 18 Trutnov

**Kontaktní osobou** je Petra Samková, tel.: 499 829 962, e-mail: [petra.samkova@uzsvm.cz](mailto:petra.samkova@uzsvm.cz).

### II.

#### Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 112.800 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-7126511/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 14. 10. 2024. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.
3. Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

### III.

#### Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

#### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

##### **pozemek:**

- **stavební parcela č. 28** o výměře 303 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany chráněná ložisková území,  
Součástí je stavba: **Petrovice, č. p. 19, rod. dům**,  
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 28, St. 213, LV 294,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Petrovice u Strážkovic, obec Malé Svatoňovice**, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov, včetně všech součástí a příslušenství, zejména trvalých porostů a movitých věcí bez hodnoty.

##### Popis Předmětu aukce:

Předmětný majetek se nachází cca 2 km východně od centra obce Malé Svatoňovice, v místní části Petrovice. Na části pozemku stavební parcela č. 28 stojí převážná část rodinného domu Petrovice č. p. 19. Malá část předmětného rodinného domu (3 m<sup>2</sup>) stojí na pozemku stavební parcela č. 213 v katastrálním území Petrovice u Strážkovic, který je zapsán na listu vlastnictví č. 294 ve vlastnictví fyzických osob.

Rodinný dům je zděný s jedním nadzemním podlažím, obytným podkrovím a venkovním sklepem. V posledních letech byla stavba využívána zřejmě ke krátkodobým pronájmům, nyní je však delší dobu bez využití. Dispozičně se jedná o rodinný dům 4 + KK. Stáří domu je více než 100 let. V roce 2001 bylo vydané stavební povolení, na jehož základě byl rodinný dům přestavěn na objekt pro individuální rekreaci s přízemím pro osoby tělesně postižené a také tak byl v roce 2002 zkolaudován. K původní zděné chalupě byla přistavěna veranda a obnovena konstrukce střechy včetně zateplení a krytiny. Došlo k zesílení elektrické přípojky, které je provedeno ze stávajícího sloupu NN na pozemkové parcele č. 28. Odpadní vody jsou svedeny do bezodpadové žumpy. Stavba je napojena na veřejný vodovod. Od provedení stavebních úprav, dokončených v roce 2002, je prováděna pouze drobná údržba, vzhledem k dlouhodobému neužívání dům chátrá. Konstrukce domu je zděná, střecha sedlová, krytina eternitová šablona, okna dřevěná špaletová a EURO, podlahy jsou z prken a dlažby. Vytápění bylo elektrokotlem a křbovými kamny. V podkroví se dochovaly elektrické přímotopy, kotel je odmontován. Stavebně technický stav je průměrný, bez viditelných nedostatků.

V objektu se nacházejí nepoužitelné movité věci bez hodnoty, které kupující převezme společně s předmětným majetkem, přičemž případné vyklizení předmětného majetku si kupující zajistí na vlastní náklady a odpovědnost.

Pozemek stavební parcela č. 28 je téměř rovinný, nepravidelného tvaru. Je převážně zastavěný stavbou rodinného domu. Na části pozemku jsou okrasné stromy a keře.

Na pozemku pozemková parcela č. 34 v katastrálním území Petrovice u Strážkovic, zapsaném na listu vlastnictví č. 294, který je ve vlastnictví fyzických osob a dříve pravděpodobně s předmětným pozemkem tvořil funkční celek, se nachází dlažba, opěrná zeď a část kanalizace patřící k rodinnému domu.

Vodoměrná šachta, patřící ke stavbě Petrovice č. p. 19, částečně zasahuje do pozemku pozemková parcela č. 250/1 v katastrálním území Petrovice u Strážkovic, zapsaném na listu vlastnictví č. 236, ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Pozemek stavební parcela č. 28 v katastrálním území Petrovice u Strážkovic je dotčen smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 7/512/2023 ze dne 26. 1. 2023, uzavřenou

se společností ČEZ Distribuce, a. s. Věcné břemeno bude zřízeno za účelem zřízení, provozování a udržování sítě technického vybavení v rámci stavby hlavního domovního vedení v rámci akce „Malé Svatoňovice, Petrovice, obnova NN, IE-2008042“. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy budou převedeny ve smyslu § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na kupujícího v plném rozsahu.

Průkaz energetické náročnosti stavby: Petrovice, č. p. 19, rod. dům, na pozemcích stavebních parcelách č. 28 a č. 213, LV č. 294, byl vyhotoven dne 10. 8. 2023 společností MAFEP s.r.o., IČO: 27558533, se sídlem Verdek 61, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a stavba patří do klasifikační třídy G – mimořádně nehospodárná.

Předmět aukce se nachází na území ložiska ID 3074938 Rtyně-Žacléřské sloje – surovina uhlí černé a ložisko ID 7493700 Rtyně – surovina uhlí černé - radioaktivní suroviny.

## V.

### Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Konkrétní termíny prohlídek budou stanoveny tak, aby byly respektovány veškeré platné právní předpisy a vnitřní předpisy zadavatele.

## VI.

### Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 1.128.000 Kč (slovy: jeden milion jedno sto dvacet osm tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

## VII.

### Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle Čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu Čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.

10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena, včetně případného příslušenství a dalších závazků kupujícího, uhrazena, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

#### IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Trutnov: .....7.6.2024..

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
Územní pracoviště Hradec Králové  
odbor Odloučené pracoviště Trutnov  
Horská 5, 541 18 Trutnov



.....  
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
za kterou právně jedná Ing. Pavel Cermánek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov,  
pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

## Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ustanovením článku 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva čj. ...., beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: